

Ref 1

**VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju**

1. St-1765/2016

Radna zona Priske 1

Donji Muć

OIB:28562084950

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Sukošćanska 6

21000 Split

**Predmet: Prijedlog za sazivanje  
skupštine vjerovnika**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
20-03-2019

Temeljem odredbe čl. 104. st.1. stečajni upravitelj društva VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju predlaže sudu da donese rješenje o sazivanju skupštine vjerovnika.

Predlaže se slijedeći dnevni red:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o davanju u zakup suvlasničkog dijela 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E1) 1. dijela povezanog sa garažnim prostorom oznake GP etaža podruma na čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U. 21158, k.o. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 129,06 m<sup>2</sup>. Odnosno davanje suglasnosti na ugovor o zakupu sklopljen 28.03.2019. između zakupodavca Veritas Trade d.o.o. u stečaju i Veritas Esco d.o.o.
3. Donošenje odluke vezano za mogućnost sklapanja nagodbe s dužnikom Anom Rubić.
4. Razno

**Obrazloženje sazivanja skupštine vjerovnika**

Skupštinu je potrebno sazvati radi davanja suglasnosti na ugovor o zakupu sklopljen 28.03.2019. između zakupodavca Veritas Trade d.o.o. u stečaju i Veritas Esco d.o.o.

Isto tako potrebno je donijeti odluku hoće li se prihvatiti prijedlog dužnika Ane Rubić za sklapanje nagodbe.

Dana 18. ožujka 2019. g. Ana Rubić se očitovala na upućeni poziv na plaćanje u iznosu od 1.154.707,43 kn. Imenovana je navela da dug ima namjeru podmiriti te predlaže da zaključimo nagodbu ili koju drugu odgovarajuću ispravu kojom će se obvezati isplatiti preostali dio kupoprodajne cijene u periodu od dvije godine počev od 01. travnja 2019.g., a na način da plaća u ratama. Uvidom u poslovnu dokumentaciju utvrdila sam da se navedeno dugovanje odnosi na kupoprodajni ugovor kojim je prodavatelj VERITAS TRADE d.o.o., Donji Muć prodao:

- 129/800 dijela povezanog sa poslovnim prostorom oznake PP2 na etaži prizemlja ukupne površine 119,17 m<sup>2</sup> koji se sastoji od poslovnih prostorija kuhinje, ostave i wc-a. Poslovnom prostoru pripada terasa zapad ukupne površine 14.37 m<sup>2</sup>, i terasa jug ukupne površine 276,87 m<sup>2</sup>, a što sve skupa čini sveukupno radne površine 191,98 m<sup>2</sup> koji je poseban dio zgrade, a koja je zgrada i zemljište ispod i oko zgrade imaju oznaku čest.zem. 1017/3, ZU 21158, . k.o. Split posebni izvadak suvlasnički udio redni br. 3.

- 147/800 dijela povezanog s pomoćnim prostorom oznake PP1 na etaži podruma-skladište ukupne površine 147,46 m<sup>2</sup> koji se sastoji od 4 pomoćne prostorije i WC-a, koji je posebni dio zgrade a koja zgrada i zemljište ispod i oko zgrade imaju oznaku čest.zem. 4017/3, ZU 21158, . k.o. Split posebni izvadak suvlasnički udio redni br. 2.

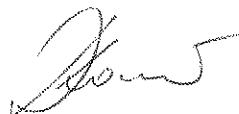
Temeljem navedenog ugovora prodavatelj se obvezao istovremeno s potpisivanjem i ovjerom ugovora ispustiti kupcu tabularnu izjavu uknjižbe s kojom će kupac moći bez ikakvog daljnjeg sudjelovanja prodavatelja izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmeta prodaje na svoje ime. Kupoprodajna cijena u iznosu od 1.224.750,00 kn se trebala isplatiti u roku 5 godina od dana potpisivanja ugovora u pet jednakih obroka. Dospjelo dugovanje iznosi 909.757,00 kn a ukupni dug je 1.154.707,43 kn. Kupac je u međuvremenu prostor otuđio tečaj osobi.

Zbog sveg navedenog potrebno je o svemu izvjestiti skupštinu vjerovnika radi donošenja daljnjih odluka u ovom postupku.

U Kaštel Sućurcu 28.03.2019.

Stečajna upraviteljica

Daniela Kovač



**VERITAS TRADE** d.o.o.  
u stečaju  
Donji Muć | OIB: 28562084950